

યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ રહેણાંક, વ્યાવસાયીક અને ઔદ્યોગિક પ્રોજેક્ટનું નિર્માણ કરે છે. તેમજ રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સમાં રોકાણ કરવા રસ ધરાવે છે, જે નાણાંકીય અથવા અન્ય કોઈ કારણસર રોકાઈ ગયા છે. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ સંયુક્ત સાહસ દ્વારા સમગ્ર ભારતમાંથી બીમાર રિયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ્સ લઈને પૂર્ણ કરવાની યોજના ધરાવે છે. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ ભારતના તમામ રાજ્યોના જમીન માલિકો સાથે સંયુક્ત સાહસ દ્વારા રહેણાંક અને વ્યાપારી યોજનાઓ વિકસાવવા માટે ઈચ્છા ધરાવે છે.

યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સનું ધ્યેય તેની પોતાની નીતિઓ ઉપર ઉપરોક્ત લક્ષ્ય પ્રાપ્ત કરવાનું છે. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ તેની પોતાની શરતો પર રોકાણ કરશે અને તે પોતાની વ્યૂહરચનાઓ દ્વારા તમામ રોકાણોને પુનઃપ્રાપ્ત કરશે. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ કોઈપણ જાતની કોલેટરલ સિક્યોરિટી માટે, વળતરની ખાત્રી અથવા તેના પોતાના રોકાણો માટે કોઈ વધારાના ગીરોની માંગ કરશે નહીં. જો કે, પ્રમોટરે પ્રોજેક્ટના અંત સુધી યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ દ્વારા સૂચવેલા દિશાનિર્દેશો અને કાર્યકારી વ્યૂહરચનાઓનું પાલન કરવું પડશે. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ રિયલ એસ્ટેટમાં રોકાણ સહયોગ આધારે કરશે.

**રોકાણ, ટેકઓવર અને સંયુક્ત સાહસ હેઠળ પ્રક્રિયા નીચે પ્રમાણે છે:-**

(દરેક પ્રોજેક્ટને પ્રોજેક્ટના વિગતોની આધાર પર અંતિમ રૂપ અપાશે, જે યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ દ્વારા પ્રોજેક્ટ માટે પ્રોજેક્ટની સ્વીકૃતિ પછી નિર્ણય લેવામાં આવશે)

**પગલું : ૧**

અમારા અધિકારીઓ સાથે પ્રાથમિક ટેલિફોનિક ચર્ચા કરી શકશો અને તેઓ તમારા કેસને ધ્યાનમાં લેવા માટે ટોચની વ્યવસ્થાપન તરફ આગળ વધારશે અને જો તેઓ તમારી પ્રોજેક્ટ માટે પ્રારંભિક મંજૂરી આપશે તો તમારે ટોચની વ્યવસ્થાપન સાથે ચર્ચા વિચારણા કરવાની રહેશે. તે પહેલા અમારી વેબસાઇટનો [www.yasharthinfra.com](http://www.yasharthinfra.com) નો કાળજીપૂર્વક અભ્યાસ કરવાનો રહેશે.

**પગલું : ૨**

જો ટોચનો વ્યવસ્થાપન સંમત થાય તો તમારે વડોદરા ખાતે અમારી ઓફિસ પર બેસીને આ બાબતની વિગતવાર ચર્ચા કરવાની રહેશે. તેના માટે તમારે અમારા અધિકારીઓ પાસેથી ફોન પર એપોઇન્ટમેન્ટ લેવાની રહેશે. અમારું ટોચનું સંચાલન તમને આ બાબતે ચર્ચા કરવા માટે પૂરતો સમય આપશે અને મીટિંગના સમયે તમારે પ્રોજેક્ટના બધા સંબંધિત દસ્તાવેજો અને કાગળો સાથે રાખવાની જરૂર રહેશે. જો અમારું ટોચનું સંચાલન તમારી સાથે કામ કરવા માટે સંમત થાય, તો પ્રારંભિક કરાર કરવામાં આવશે.

**પગલું : ૩**

હવે તમારે યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ દ્વારા આપવામાં આવેલા માર્ગદર્શિકા હેઠળ તમારા ક્ષેત્રમાં પ્રોજેક્ટ પૂર્ણ કરવા માટેની પૂર્વ તૈયારી કરવાનું કામ શરૂ કરવું પડશે.

પગલું : ૪

એકવાર કહેવાતી પૂર્વ તૈયારી પૂર્ણ થઈ જાય તે પછી અંતિમ કરાર થશે અને તે પછી રોકાણ તથા વેચાણની કામગીરી શરૂ થશે.

પગલું : ૫

પૂર્ણ પોજેક્ટનું સંચાલન નક્કી કરવાનો એકમાત્ર હક અમારી સંસ્થા ધરાવે છે.

૧. કેટલી રકમનું રોકાણ કરવું.
૨. રોકાણ ક્યારે કરવું.
૩. અને પ્રોજેક્ટમાંથી રકમ પાછી ક્યારે મેળવવી.
૪. યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ ક્યારેય કોઈ કોલેટરાની માંગણી કરશે નહીં.
૫. બધા જ આર્થિક વ્યવહારો બેંક દ્વારા જ કરવામાં આવશે.

## યશાર્થ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર્સ ના ઉદ્દેશો

- ❖ બિલ્ડર્સ / પ્રમોટર્સ ને નાણાંકીય કટોકટી માંથી બહાર કાઢવા.
- ❖ ધિરાણ આપતી સંસ્થાઓને ઇન્વેસ્ટમેન્ટ વસૂલીની ખાતરી.
- ❖ ભારતીય સામાન્ય માણસ સરળતાથી મિલકત ખરીદી શકે છે.
- ❖ ધિરાણ આપતી સરકારી સંસ્થાઓ તેઓનું ધિરાણ સુરક્ષિત અને પહેલા આપેલ ધિરાણની ખાતરીપૂર્વક વસૂલી કરી શકશે.
- ❖ રીયલ એસ્ટેટ આનુષંગિક તેમના ધંધાનો કાયાકલ્પ કરી શકશે.
- ❖ રીયલ એસ્ટેટ મધ્યસ્થી / બ્રોકર્સ તેમનો ધંધો ફરીથી ચાલુ કરી શકશે.
- ❖ ડૂબી રહેલ રીયલ એસ્ટેટના ધંધાને તાજું લોહી અને ઓકસીજન પુરું પાડી આર્થિક આપત્તિ માંથી બચાવી શકશે.

આ તમામ પરિબળો દ્વારા યશાર્થ આ વેપારમાં પૈસા લાવીને ભારતીય અર્થતંત્રને સહાય કરવાનો પ્રયત્ન કરી રહેલ છે.