

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स आवासीय, वाणिज्यिक और औद्योगिक परियोजनाओं का निर्माण करने के साथ-साथ रीयल एस्टेट परियोजनाओं में निवेश करने के लिए इच्छुक हैं, जो कि वित्तीय या किसी अन्य कारणोंसे रुके हुए हैं। यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स पूरे भारत से बीमार रीयल एस्टेट परियोजनाओं को संयुक्त उद्दम और निकासी योजना ध्वारा परिपूर्ण करना चाहते हैं। भारत के सभी राज्यों के भू-स्वामियों के साथ संयुक्त उद्दम करके / ध्वारा यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स आवासीय और वाणिज्यिक परियोजनाओं विकसित करना चाहते हैं।

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अपनी नितियों के आधार पर उपरोक्त लक्ष्य को प्राप्त करने का इरादा रखते हैं। आधारभूत संरचना में यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अपनी शर्तों पर निवेश करेंगे और अपनी रणनीतियों ध्वारा पुनर्प्राप्त करेंगे। यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अपने स्वयं के निवेश के लिए किसी भी प्रकार की संपार्श्विक सुरक्षा, वापसी की गारंटी या किसी भी अतिरिक्त बंधक के लिए नहीं कहेंगे। हालांकि, प्रमोटर को दिशानिर्देश और कार्य रणनीतियों का पालन करना होगा, जैसा कि प्रोजेक्ट पूरा होने तक यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स ध्वारा सुझाया जाएगा। यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स सहयोग की भावना से रीयल एस्टेट में निवेश करेंगे।

निवेश, अधिग्रहण और संयुक्त उद्दम की प्रक्रिया निम्न प्रकार है -

(विवरण परियोजना, हरेक परियोजना के विवरण के आधार पर अंतिम रूप दिया जाएगा, जो यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स अवसंरचना द्वारा काम करने के लिए परियोजना की स्वीकृति के बाद तय किया जाएगा)

निवेश की प्रक्रिया

कदम १ :

हमारे अधिकारियों के साथ प्राथमिक टेलिफोनिक चर्चा कर सकते हैं और वे आपके मामले को शीर्ष प्रबंधन के पास भेजेंगे, ताकि वे आपकी परियोजना पर विचार कर सकते हैं, और यदि वे आपकी परियोजना के लिए प्रारंभिक अनुमोदन से गुजरते हैं, तो आपको शीर्ष प्रबंधन के साथ आपकी परियोजना से जुड़े तमाम मुद्दों पर बात करनी होगी। इससे पहले कि हमारी वेबसाइट www.yasharthinfra.com के माध्यम से आपको जरूरी जानकारी प्राप्त करनी होगी।

कदम २:

यदि शीर्ष प्रबंधन सहमत होता है तो आपको हमारे मुख्य वडोदरा कार्यालय में चर्चा विचारणा के लिए आना होगा और आपके परियोजना की विस्तार से चर्चा करनी होगी, इसके लिए आपको हमारे अधिकारी से फोन पर अपॉइंटमेंट लेने की आवश्यकता रहेगी। हमारे शीर्ष प्रबंधक आपको इस मामले

पर चर्चा करने के लिए पर्याप्त समय प्रदान करेंगे और आपको बैठक के समय परियोजना के संबंधित सभी दस्तावेजों और कागजातों की जानकारी देनी होगी। यदि हमारे शीर्ष प्रबंधक आपके साथ काम करने के लिए सहमत होते हैं, तो आपको प्रारंभिक समझौता करार करना होगा।

कदम ३:

प्रारंभिक करार के बाद आपको अपने क्षेत्र में प्रारंभिक तैयारी के कार्य, यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स के दिशानिर्देश के तहत शुरू करने होंगे।

कदम ४:

एक बार उक्त प्रारंभिक तैयारियाँ पूरी होने पर, अंतिम समझौता करार करना होगा और उसके बाद निवेश तथा विक्री की प्रक्रिया शुरू होगी।

कदम ५:

संपूर्ण परियोजना पूर्ण करने का अधिकार एकमात्र हमारी कंपनी प्रबंधन के पास रहेगा।

- अ. कितनी राशि का निवेश किया जाना है।
- ब. वास्तव में कब निवेश किया जाना है।
- क. और परियोजना से राशि कब वापस खींचनी है।
- ड. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कभी भी किसी भी कोलाटर के लिए नहीं पूछेगा।
- इ. सभी लेन-देन बैंक के माध्यम से ही किए जाएंगे।

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स के उद्देश

- ❖ बिल्डरो / प्रमोटरो को धन आपदा से बाहर निकालना।
- ❖ वित्तीय संस्थानों के निवेश की वसूली सुनिश्चित करना।
- ❖ भारतीय सामान्य व्यक्ति को आसानी से संपत्ति खरीदने में सक्षम करना।
- ❖ धन उधार देने वाले सरकारी संस्थान अपने निवेश को सुरक्षित कर सकते हैं और अपने पिछले निवेश किए धन की वसूली सुनिश्चित कर सकते हैं।
- ❖ रीयल एस्टेट सहायक कंपनियां अपने व्यापार को फिर से जीवित कर सकती हैं।
- ❖ रीयल एस्टेट मध्यस्थ / दलाल व्यवसाय को फिर से संगठित कर सकते हैं।
- ❖ डुबने वाले रीयल एस्टेट व्यापार में ताजा खून और ऑक्सीजन की आपूर्ति करके आपदा से उबार सकते हैं।

इन सभी माध्यमों से यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भारतीय अर्थव्यवस्था की सहायता करके व्यापार में पुनः धन प्रवाह लाने की कोशिश कर रहा है।