

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स निवासी, व्यावसायिक आणि औद्योगिक प्रोजेक्ट्स बनवत आहेत तसेच रिअल इस्टेट प्रकल्पांमध्ये गुंतवणूकीची इच्छा ठेवत आहे, जे आर्थिक किंवा इतर कोणत्याही कारणांमुळे थांबलेले आहेत. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स संपूर्ण भारतातील संयुक्त उपक्रम द्वारा आणि गुंतवणुक द्वारा आजारी प्रकल्प पूर्ण करण्याची योजना आखत आहेत. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स भारतातील सर्व राज्यांत असलेल्या जमीन धारक / मालका सोबत संयुक्त उपक्रमे द्वारा निवासी आणि व्यावसायिक प्रकल्प विकसित करण्यासाठी इच्छुक आहेत.

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्सचे उद्दिष्ट त्यांच्या स्वतःच्या धोरणांवर केंद्रित केलेले आहे. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स त्यांच्या स्वतःच्या तैयार केलेल्या अटी व नियमानुसार गुंतवणूक करतील आणि सर्व गुंतवणूक स्वतःच्या तैयार केलेल्या धोरणाद्वारे वसूल करतील. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कोणत्याही प्रकारच्या तारणाची सुरक्षा, परतफेडचे हमी किंवा त्यांच्या स्वतःच्या गुंतवणूकीसाठी अतिरिक्त गहाणखत विचारणार नाहीत. तथापि, प्रोजेक्टच्या शेवट परंतु यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स द्वारा सुचविल्याप्रमाणे प्रमोटरने मार्गदर्शक तत्वे आणि कार्यरत धोरणे पाळावी लागतील. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स सहकार्य आधारित रिअल इस्टेट मध्ये गुंतवणूक करतील.

गुंतवणूक, टेकऑव्हर आणि संयुक्त उपक्रम प्रक्रिया खालील प्रमाणे –

(प्रकल्पाच्या प्रकार आधारित प्रकल्पाला अंतिम रूप दिले जाईल, जे यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रकल्पाच्या स्वीकृती नंतर निश्चित करेल)

## गुंतवणूकीची प्रक्रिया

### चरण १ :

आमच्या अधिकार्यांसह प्राथमिक दूरध्वनिक चर्चा करू शकता आणि ते आपल्या प्रस्तावाला विचारात घेण्यासाठी आपला प्रस्ताव शीर्ष व्यवस्थापनाकडे अग्रेषित करतील आणि आपल्या प्रकल्पासाठी प्रारंभिक मंजूरी दिल्या नंतर आपल्याला शीर्ष व्यवस्थापनाशी आवश्यक चर्चा विचारणा करण्यासाठी भेट द्यावी लागेल. त्यापूर्वी आपण आमच्या वेबसाइट [www.yasharthinfra.com](http://www.yasharthinfra.com) चा अभ्यास करणे जरूरी असेल.

### चरण २:

जर व्यवस्थापन सहमत असेल तर आपल्याला मुख्य कार्यालय, वडोदरा येथे बसून आपल्या प्रकल्पाची तपशीलवार चर्चा करावी लागेल. त्यासाठी आपल्याला आमच्या अधिकार्यांकडून

दूरध्वनीवर भेटण्याची वेळ घेणे आवश्यक असेल. आमचे शीर्ष व्यवस्थापन आपल्याला या प्रकल्पावर चर्चा करण्यासाठी पुरेसा वेळ प्रदान करतील आणि भेटीच्या वेळी प्रोजेक्टची सर्व संबंधित कागदपत्रे आपल्याबरोबर आणण्याची आवश्यकता राहिल. आमचे शीर्ष व्यवस्थापन आपल्याबरोबर कार्य करण्यास तैयार असल्यास, प्रारंभिक करार करणे आवश्यक असेल.

### चरण ३:

आता आपल्याला यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्सचा दिशानिर्देशानुसार आपल्या क्षेत्रामध्ये प्रकल्पाची प्रारंभिक तैयारी स्वरूपे कार्य सुरु करावे लागेल.

### चरण ४:

एकदा ते प्रारंभिक तैयारी चे कार्य पूर्ण झाल्यावर अंतिम करार केला जाईल आणि त्या नंतर गुंतवणूक तथा विक्रीय प्रक्रियाची सुरुआत होईल.

### चरण ५:

प्रकल्पाचे सर्व व्यवस्थापन ठरवीण्याचे काम आमच्या कंपनी चा व्यवस्थापना कडेच असेल.

- अ. किती रक्कमेची गुंतवणूक करायची.
- ब. गुंतवणूक केव्हां करायची.
- क. आणि गुंतवलेली रक्कम परत कशी घ्यायची.
- ड. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स कोणत्याही कॉलॅक्टरसाठी कधीही विचारत नाही.
- इ. सर्व आर्थिक व्यवहार बँकेमार्फतच केले जातील.

## यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स चे उद्देश

- ❖ बिल्डर्स / प्रमोटर्सला आर्थिक अडचणीतून बाहेर काढणे.
- ❖ वित्तीय संस्थांचे गुंतवणूकीचे पूनरूत्थान सुनिश्चित करणे.
- ❖ भारतीय सामान्य माणसाला सहजगत्या मिळकत खरीद करण्यास सक्षम करणे.
- ❖ कर्ज देणाऱ्या सरकारी संस्था त्यांचे कर्ज सुरक्षीत ठेवू शकतात आणि पूर्वीच्या कर्जाची खात्रीपूर्वक वसुली करू शकतील.
- ❖ रीयल एस्टेट आनुषंगिक त्यांच्या धंधाचा कायाकल्प करू शकतील.
- ❖ रीयल एस्टेट मध्यस्थी / ब्रोकर्स त्यांचा धंदा पुनः चालू करू शकतील.

❖ बुडत असलेल्या रीयल एस्टेटच्या धंधाला शुद्ध रक्त आणि ऑक्सीजन पुरवुन आपत्ति पासुन वाचवु शक्तील.

अशारितीने यशार्थ हयां व्यवसायात पुनः पैशाच्या प्रवाहा द्वारे भारतीय अर्थतंत्राला सहाय्य करण्याचा प्रयत्न करीत आहे.