

**“यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स भारतात सर्वप्रथम रीअल असेट मार्केटमध्ये
प्रस्तुत करीत आहेत १००% मनीबॅक योजना”.**

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स ही भारततील प्रख्यात रीअल असेट कंपनी आहे. ज्याचे वडोदरा, गुजरात मध्ये रजिस्टर्ड ऑफीस आहे. ही भारतातील सर्वप्रथम रीअल असेट मार्केट मध्ये क्रांतिकारी स्कीम प्रस्तुत करीत आहे. ज्यावर पहील्यांदाच सरळपणे विश्वास ठेवणे थोडे कठिण आहे, परंतु ही एक निश्चित मोजणी आहे आणि ह्या स्कीम द्वारा यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स दरेक भारतीय नागरीकाचे स्वतःचे घर किंवा मिलकत खरीद करण्याचे स्वप्न पूर्ण करण्यासाठी कटीबद्ध आहे. योजना खालील प्रमाणे आहे.

- (१) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सची ही योजना १००% मनीबॅक योजना आहे, ही अश्या लोकांसाठी आहे जे घर, दुकान, गोडाउन, बंगलो, मल्टीप्लॅक्स, आवासीय तथा व्यवसायिक मिलकत खरीदण्यासाठी उत्सुक आहेत.
- (२) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स नवी मिलकत खरीदण्यासाठी इच्छुक लोकांसाठी १००% मनीबॅक योजना रूजू करीत आहे.
- (३) योजनेची मुदत १० वर्ष आहे म्हणजे कोणत्याही मिलकतीची किंमत १० वर्षानंतर १००% भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेमार्फत त्यांच्या सुरक्षित रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट द्वारा १००% मिळणेपात्र राहिल. १००% रीपेमेन्ट भारतीय राष्ट्रीय बँकेमार्फतच होईल.
- (४) मिलकत खरीदनार १००% मनीबॅक योजने द्वारा ज्या बिल्डर कडून अथवा मिलकत विकणाऱ्याकडून खरीदण्यासाठीची इच्छा दर्शवेल त्या बिल्डरचे आणि

मिलकत विकणाच्याचे यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स मध्ये रजिस्ट्रेशन आहे की नाही ते पहाणे जरूरीचे आहे.

- (५) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स मिलकत खरीदणाच्याकडून नक्की केलेली रकम किंवा रकमेचा हप्ता मिळाल्यापासून महत्तम एक अठवड्यांत भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेचे सुरक्षित रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट देण्यात येईल. त्यासाठी मिलकत खरीदणाच्यास १० वर्षांपर्यंत वाट पहावी लागणार नाही. हा एक अठवडा सुद्धा बँकेची कार्यवाही करण्यासाठी लागेल.
- (६) पेमेन्ट झाल्या नंतर आणि मिलकतीची रकम भारतीय राष्ट्रीयकृत बँके द्वारासुरक्षित रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट खरीदणाच्याला मिळाल्या नंतर सुद्धा खरीद केलेली मिलकत कायमसाठी मिलकत खरीदणाच्याकडेच राहिल तथा त्यांच्या स्वतःच्या नांवावरच राहिल.
- (७) ह्या शिवाय यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स मिलकत खरीदणाच्याला नॉमीनेशन सुविधा पण देईल. १० वर्षांचा समय मोठा आहे तथा ह्या समय दरम्यान मिलकत खरीदणार बरोबर कोणत्याही प्रकारची दुःखद घटना किंवा दुर्घटना वगैरे घटण्याची शक्यता आहे अश्या परिस्थितीत मिलकत खरीदणाच्याने नेमलेला नॉमीनी रीपेमेन्टचा हक्कदार राहिल, तथा सहजपणे १००% रकम भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेद्वारा प्राप्त करू शकेल.
- (८) मिलकतीची किंमत यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सच नक्की करेल, त्यामध्ये रजिस्टर्ड बिल्डर किंवा मिलकत विकणाच्याचा समावेश होणार नाही.
- (९) १००% मनीबँक स्कीममध्ये खरीद केलेल्या मिलकतीचा खरीददार मिलकत खरीद झाल्यानंतर तथा रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट मिळून गेल्या नंतर पण जर मिलकतीचा भाव वाढला आणि कोणत्याही कारणास्तव मिलकत खरीदणार ती

मिलकत परत विक्री करील तरीदेखील १००% मनीबॅक स्कीमचा (योजनेचा) लाभ पहीला मिलकत खरीद करणाऱ्यासच मिळेल आणि मिलकतीच्या वाढलेल्या भावात कोणत्याही प्रकारची दखल यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स द्वारा होणार नाही.

- (१०) म्हणजेच हा सर्व विचार करतां १० वर्षानंतर तुमच्या मिलकतीची रकम १००% परत मिळेल आणि मिलकत पण तुमच्या नांवे राहिल. ह्या सोबत नॉमीनेशन सुविधा पण आहे, तथा सर्वात महत्वाचे की त्याच मिलकतीचा भाव वाढला तरी त्या वाढलेल्या भावाचा लाभ (जर तुम्ही पुनःविक्री केली तर) तुम्हांला म्हणजेच मिलकत खरीद करणाऱ्यासच मिळेल.
- (११) मिलकत खरीद करणाऱ्यास चूकवणीची सरळ आणि परवडेल अशी योजना यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स रूजू करित आहे, जे खरीदणाऱ्याची व्यक्तिगत क्षमते प्रमाणे नक्की करण्यात येईल, तथा ह्या योजनेचा समावेश १००% मनीबॅक योजनेत करण्यांत आला आहे. म्हणजेच तुमच्या क्षमते प्रमाणे मिलकत खरीदण्यासाठी रकम द्या आणि त्याचबरोबर १० वर्षानंतर परत तुमची १००% रकम परत मिळवा.

यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स

द्वारा

भारतात सर्वप्रथम ७५% मनीबॅक योजना रूजू करीत आहे.

ही योजना ज्या लोकांनी भूतकाळात मिलकत/घर वगरे खरीद केलेले असले पाहिजे. ही मिलकत खरीदणाऱ्यासाठी यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स ७५% रकम भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेचे सुरक्षित रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट द्वारा परत करण्याचा वायदा करीत आहे.

ह्या योजनेच्या शरती खालील प्रमाणे आहेत.

- (१) तुमच्या द्वारा खरीद केलेली कोणतीही मिलकत जशी की बंगलो, फ्लॅट, दुकान, वेरहाउस वगरे १० वर्षांच्या आतिल समयामध्ये खरीद केलेली असली पाहिजे.
- (२) मिलकत खरीद करणाऱ्याने रकम पूर्वीच चूकवलेली असल्याने त्यांना ह्या योजनेचा लाभ घेण्यासाठी कोणत्याही बिल्डर किंवा अेजन्टची आवश्यकता नाही, ते थेट यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स अथवा त्यांच्या द्वारा नियुक्त केलेल्या असोशियेट्सा संपर्क करू शकतील. ह्या योजनेत एक अल्प/मामुली रकम प्रिमियमच्या स्वरूपात की ज्याचा हप्ता यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स व्यक्तिगत क्षमतेनुसार नक्की करेल. त्याची चूकवणी नक्की केलेल्या हप्त्यात करून ह्या योजनेचा लाभ घेऊ शकतील. ह्या योजनेत यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स दस्ताऐवजावर लिहीलेली मिलकतीची किंमत तथा दस्तऐवज खर्च आणि रजिस्ट्रेशन (नोंदणी) साठी केलेल्या सरकारी खर्चाची बेरीज करून त्याची

७५% किंमत नक्की करेल जी १० वर्षानंतर परत भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेचे सुरक्षित रीपेमेन्ट इन्स्ट्रुमेन्ट द्वारा परत करण्यात येईल.

- (३) ह्या योजनेच्या सगळ्या शरती १००% मनीबँक योजने सारख्याच आहेत. जसे की १० वर्षानंतर रीपेमेन्ट भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेद्वारा मिळेल, त्याचबरोबर नोमीनेशन सुविधा पण असेल. मालक म्हणून तमचा हक्क तुमच्या मिलकतीवर कायमसाठी तुमचाच राहिल, आणि भाववाढ झाली किंवा कोणत्याही कारणास्तव तुम्ही मिलकतीचे पुनःविक्री कराल त्या भाववाढीचा लाभ तुम्हालाच मिळेल.

❖ ह्या योजनेसाठी जरूरी दस्तऐवज खालील प्रमाणे आहेत.

- (१) दस्तऐवजाची नकल
(२) दस्तऐवजासाठी केलेल्या खर्चच्या पुराव्याची कागदपत्रे
सरळ चूकवणी योजना ह्या ७५% मनीबँक योजनासाठी सुद्धा लागू आहे.

- (१) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स असे विचारात घेते की कोणत्याही व्यक्तने एक किंवा दोन हप्त्यात चूकवणी करून कोणतीही मिलकत, दुकान, घर, फ्लॅट, बंगलो वगैरे खरीद करू शकत नाही आणि आजच्या आर्थिक मंदीच्या वातावरणात हे शक्य नाही म्हणून यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स मिलकत खरीदणाऱ्यांसाठी सरळ चूकवणी योजने द्वारा अत्यंत सरळतेने चूकवणी होऊ शकेल अशी सुविधा रूजू करत आहे. ज्यासाठी यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्सने महत्तम पांच वर्षांच्या सरळ हप्त्याची चूकवणी होऊ शकेल अशी सुविधा केली आहे. दरेक हप्त्याची रकम तथा मुदत यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स मिलकत खरीदणाऱ्याच्या व्यक्तिगत क्षमते प्रमाणे नक्की करेल आणि त्यानुसारच चूकवणीचा स्वीकार करेल.
- (२) ही सुविधा प्राप्त करण्यासाठी यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स द्वारा नक्की केलेली अल्प/मामूली रकम प्रिमियमची चूकवणी नक्की केलेल्या हप्त्यात देऊन ह्या योजनेचा लाभ खरीददार घेऊ शकतो, तथा ती रकम आणि हप्त्याचा समय यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्समध्ये रजिस्टर्ड झाल्या नंतर जाण करण्यांत येईल.
- (३) सरळ चूकवणी योजनेची मुदत महत्तम पांच वर्षांची राहिल. जी खरीद करणाऱ्याच्या व्यक्तिगत क्षमतेनुसार एक वर्ष ते पांच वर्ष पर्यंतची राहिल. ती यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स नक्की करेल, आणि त्याच हप्त्या प्रमाणे रकम घेऊन त्याच रकमेचे भारतीय राष्ट्रीयकृत बँकेच्या सुरक्षित इन्स्ट्रुमेन्टने रीपेमेन्ट करेल. त्यांची रकम दहा वर्षांनंतर भारतीय राष्ट्रीयकृत बँक द्वारा परत मिळेल. त्यासाठी लागणारे दस्तऐवज खालील प्रमाणे आहेत.
- (१) दस्तऐवजाची नकल
- (२) दस्तऐवजासाठी केलेल्या खर्चाच्या पुराव्याची कागदपत्रे

जॉइन्ट वेन्चर्स योजना

जर तुमच्याकडे जमीन असेल आणि तुम्ही त्या जमीनीत रेसीडेन्शीयल, इन्डस्ट्रीयल अथवा कॉमर्शियल प्रोजेक्टचे कन्स्ट्रक्शन करून सहजरीत्या विक्री करून चांगला नफा/फायदा मिळविण्यासाठी ईच्छित असाल तर तुम्ही यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्सचा संपर्क करू शकता. ह्याच्या शरती खालील प्रमाणे आहेत.

- (१) तुमची जमीन चांगल्या लोकेशनवर/मोक्याच्या ठिकाणी असणे जरूरीचे आहे आणि टाईटल क्लीयर असले पाहिजे आणि जरूरी सरकारी कार्यालया द्वारा डेवलपमेन्टसाठीची मंजूरी मिळलेली असली पाहिजे.
- (२) जमीन कमीत कमी ५००० चौ.फुट तथा त्याहून जास्तीची असेल तरी बाध नाही.
- (३) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स जमीन मालका सोबत जॉइन्ट वेन्चरचा तथा डेवलपमेन्टसाठीचा लेखित करार करेल आणि जमीन मालक त्या करारान्वये यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्सला असोशियेट म्हणून नियुक्त करेल. ह्या करारान्वये यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स जमीन मालकाला जमीनीची किंमत तथा जेवढे बांधकाम करेल त्याची प्रति चौ.फुट प्रमाणे नक्की केलेली किंमत देईल. जमीनीच्या किंमतीची चूकवणी आणि जेवढे बांधकाम करेल त्याच्या प्रति चौ.फुट. प्रमाणे उपरोक्त नक्की केलेल्या किंमतीची बेरीज करून टप्पाटप्पाने जमीन मालकाला देतील. म्हणजेच विक्री झाल्यानंतर जमीन मालकाला जमीनीची किंमत संपूर्णपणे मिळेल, आणि त्याचबरोबर बांधकाम केलेल्या प्रति चौ.फुट प्रमाणे कमीशन म्हणून जास्तीचा फायदा देतील. यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स प्रत्येक पेमेन्ट बँकेमार्फतच करेल. (कोणताही पैशाचा व्यवहार रोख रकमेत होणार नाही) आणि जर जरूर वाटल्यास यशार्थ इन्फ्रास्ट्रक्चर्स स्वतःच्या नक्की केलेल्या

नियमानुसार गुंतवणुंक सुद्धा करेल. ह्या योजने द्वारा जमीन मालकाला जास्तीत जास्त फायदा मिळणेपात्र आहे.

- (४) जमीन मालका जवळ सगळ्याच सरकारी विभागातुन जरूरी असणारी सर्व प्रकारची मंजूरी असणे आवश्यक आहे अथवा वेळोवेळी उपलब्ध करून द्यायची आहे.
- (५) उपरोक्त जमीनीवर यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स द्वारा दिलेल्या निर्देशानुसार प्लान तथा नकाशे तथा विक्री प्रक्रिया म्हणजेच सगळ्याच प्रकारची प्रक्रिया निर्देशानुसार होईल, तथा रकमेचा/पैशाचा व्यवहार आणि विक्री दरम्यान रकम स्वीकार करण्याची प्रक्रिया यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सकडे राहिल. कारण की १००% मनीबॅक योजनेसाठीची परत चूकवणीची हमी यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स देत आहे. दुसऱ्या शब्दांत सांगायचे तर प्रोजेक्टची सर्व जबाबदारी यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सच्या निर्देशानुसार होईल. जमीन मालकाने त्यांत सहकार्य करून स्वतःचा नक्की झालेला आर्थिक लाभ घ्यावयाचा आहे. जमीन मालकाने यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सच्या योजनेची जाहेरात यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सच्या निर्देशानुसार करण्याची आहे, तथा यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स द्वारा प्रोजेक्टच्या कामाची सुरुवात करण्याचा समय नक्की करण्यांत येईल.
- (६) यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स सगळेच आर्थिक व्यवहार बँकेमार्फत चेक, ड्राफ्ट, नेफ्ट, आरटीजीएस द्वारेच करेल. कोणताही आर्थिक व्यवहार रोख रकमेत होणार नाही.

टेक ओवर योजना

जर तुमच्याकडे बांधकाम झालेला तैयार प्रोजेक्ट असेल आणि कोणत्याही कारणास्तव त्याची विक्री झालेली नसेल अथवा बांधकाम अर्धवट असेल आणि कोणत्याही कारणास्तव पूर्ण करून विक्री करून स्वतःची गुंतवणुंक परत मिळवू शकत नसाल तथा आर्थिक टंचाईमुळे प्रोजेक्ट पूर्ण करू शकत नसाल तर ह्या सर्व संकटातुन बाहेर पडून आर्थिक लाभ मिळविण्याची ईच्छा असेल तर यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स ही टेक ओवर योजना तुमच्या ईच्छेनुसार लाभ देऊ शकते. ज्याच्या शरती खालील प्रमाणे आहेत.

- (१) जर तुमच्याकडे अर्धवट बांधकाम झालेले अथवा पूर्ण बांधकाम झालेले परंतु विक्री न झालेला प्रोजेक्ट असेल तसेच आपली आर्थिक लाभ आणि गुंतवणुंक केलेली रकम परत मिळविण्याची इच्छा असेल तर यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स बरोबर लेखित करार करून असोशियेट बनू शकता, त्यामुळे यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्स प्रोजेक्टला पूर्ण करून स्वतःचे १००% मनीबॅक योजनेद्वारा विक्री करून तुम्हांला संपूर्ण बांधकामाचे प्रति चौ.फुट प्रमाणे एक नक्की केलेली रकम देईल. ज्यामध्ये तुमच्या प्रोजेक्टची एकूण किंमत तथा असोशियेट म्हणून नक्की केलेले कमीशन म्हणजे दोघांची बेरीज करून प्रति चौ.फुटच्या हीशोबाने देईल. ह्या प्रक्रियेद्वारा आपला फायदा वाढेल, विक्री न झालेल्या प्रोपर्टीच्या विक्रीत वृद्धी होईल आणि तुम्ही गुंतवणुक केलेली रकम तुम्हाला परत मिळेल.
- (२) जमीन मालका जवळ सगळ्याच सरकारी विभागातुन जरूरी असणारी सर्व प्रकारची मंजूरी असणे आवश्यक आहे अथवा वेळोवेळी उपलब्ध करून द्यायची आहे.

- (३) नक्की केलेल्या प्रोजेक्टवर यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सच्या निर्देशानुसार काम होईल आणि तुम्ही प्रोजेक्ट पूर्ण होईपर्यंत आणि संपूर्ण विक्री होईपर्यंत यशार्थ इन्फ्रास्ट्रकचर्सला सहकार देऊन स्वतःचा आर्थिक लाभ/फायदा तसेच गुंतवणुक परत मिळविण्याची आहे.
- (४) आर्थिक व्यवहार बँकेमार्फत चेक, ड्राफ्ट, नेफ्ट, आरटीजीएस द्वारेच होईल. कोणताही आर्थिक व्यवहार रोख रकमेत होणार नाही.